

Steuerliche Fragen bei Liegenschaftenübertragungen

Datum

Donnerstag, 10. Januar 2019

Uhrzeit

13.30 bis 17.00 Uhr



Referenten



Erwin Eisenring

dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling
Teamleiter in der Division Bau des Kantonalen Steueramtes Zürich



Daniel Dänzer

lic. iur. / dipl. Steuerexperte
Dänzer Steuerberatung
in Zug und Uster

Seminarübersicht

Die mit der Übertragung von Liegenschaften aus dem Privat- oder dem Geschäftsvermögen verbundenen Fragestellungen sind vielschichtig und komplex. Dies umso mehr, wenn neben der Einkommens- resp. Gewinnsteuer auch die Grundstückgewinnsteuer sowie Sozialversicherungen wie die AHV miteinbezogen werden.

Da es sich bei einer Liegenschaft häufig um ein gewichtiges Aktivum handelt, sind fundierte Kenntnisse der möglichen Steuerfolgen und Steuerplanungsmöglichkeiten in Bezug auf Liegenschaftentransaktionen für eine sorgfältige Beratungspraxis unabdingbar.

In diesem Kompaktseminar wird Ihnen neben einem strukturierten Theorieteil anhand von Fallbeispielen die aktuelle Rechtsprechung im Bereich von Liegenschaftenübertragungen aufgezeigt und auf verständliche Art und Weise vermittelt.

Zielpublikum

Treuhänder, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Mitarbeiter von Steuerverwaltungen, Gemeinden, Notariaten und Grundbuchämtern, Verantwortliche und Mitarbeiter aus den Bereichen Finanz- und Rechnungswesen, Juristen und Unternehmensberater, Bank- und Versicherungsfachleute.

Themenschwerpunkte

- Monistisches vs. dualistisches System
- Steuerobjekt bei der Grundstückgewinnsteuer (zivilrechtliche und wirtschaftliche Handänderung, Kettenhandel, etc.)
- Ersatzbeschaffung von Liegenschaften – In welchen Fällen ist ein Steueraufschub möglich und steuerlich vorteilhaft?
- Übertragung von Liegenschaften aus dem Geschäfts- ins Privatvermögen – Was gilt es zu beachten?
- Gewerbmässiger Liegenschaftenhandel – Voraussetzungen, Einbringungswert, Möglichkeit von Abschreibungen und Wertberichtigungen
- Umstrukturierungen von Kapitalgesellschaften mit Liegenschaften
- Immobiliengesellschaft vs. Direktbesitz von Liegenschaften – Was sind die Vorteile und Nachteile?
- Praxisbeispiele und aktuelle Rechtsprechung

Veranstaltungsort

Hotel Marriott
Neumühlequai 42
8006 Zürich

Seminargebühr

CHF 340.00 inkl. MWST,
Seminardokumentation,
Pausenerfrischung und mit
kleinem Verwöhnbuffet



Die Seminare werden
von EXPERTsuisse und
Treuhand Suisse als
Weiterbildung anerkannt

Anmeldung zum Seminar

Per Post an: Projectos Seminare AG
Heimensteinstrasse 2c
8442 Hettlingen

Per Fax: 044 740 00 26

Telefonisch 044 740 00 22

Per Mail: willkommen@projectos.ch



Parking

Bitte beachten Sie, dass das Hotel nur eine beschränkte Anzahl Parkplätze zur Verfügung stellt. Wir empfehlen Ihnen die Benutzung der öffentlichen Verkehrsmittel. Das Hotel Marriott liegt nur 10 Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt.

Allgemeine Bestimmungen

Die Zustellung der Emailbenachrichtigung im Anschluss an die Buchung sowie der Rechnung und Einlasskarte (Ticket) gelten als Teilnahmebestätigung für eine Veranstaltung.

Im Verhinderungsfall sind Ersatzanmeldungen möglich. Abmeldungen sind ohne Kostenfolge, wenn diese spätestens 2 Wochen vor Seminarbeginn schriftlich vorgenommen und von Projectos Seminare AG bestätigt worden sind. Bei späterer Abmeldung oder bei Fernbleiben ist die Gebühr geschuldet. Projectos Seminare AG behält sich Programmänderungen aus dringlichem Anlass vor und übernimmt keine Haftung für daraus entstandene und entstehende Schäden seitens der Teilnehmer.



Die Seminare werden von EXPERTsuisse und Treuhand Suisse als Weiterbildung anerkannt



Anmeldekarte für das Steuerseminar

Steuerliche Fragen bei Liegenschaftenübertragungen

10. Januar 2019 – 13.30 bis 17.00 Uhr – Hotel Marriott, Zürich

Anzahl Teilnehmer:

1. Teilnehmer: Name, Vorname _____

E-Mail Adresse _____

2. Teilnehmer: Name, Vorname _____

E-Mail Adresse _____

Versand der Rechnung per E-Mail per Post mit Einzahlungsschein

Rechnungsadresse: Herr Frau Cicero-Nr. _____

Name: _____ Vorname: _____

Firma: _____

Strasse, Postfach: _____

PLZ: _____ Ort: _____

E-Mail: _____ Telefon: _____

Datum, Unterschrift: _____