

# Die Grundstücksgewinnsteuer

## Modul 2: Die Ersatzbeschaffung

3-teilige Seminarreihe

### Datum

Montag, 30. November 2020

### Uhrzeit

18.15 bis 20.45 Uhr



### Referentinnen



**Jasmin Friedli**

lic. iur.

Teamleiterin Grundsteuern  
Steueramt der Stadt Zürich



**Claudia Schuler**

dipl. Treuhandexpertin  
MAS FH in Treuhand- und  
Unternehmensberatung  
Suntax GmbH

### Seminarübersicht

Im zweiten Teil der Reihe zum Thema Grundstücksgewinnsteuer liegt der Fokus auf der Ersatzbeschaffung von Liegenschaften im Privat- und Geschäftsvermögen. Anhand zahlreicher Fallbeispiele werden wir Ihnen diese Möglichkeit des Steueraufschubes näher vorstellen und dabei die möglichen Stolpersteine unter Berücksichtigung der Praxis des Kantons Zürich aufzeigen.

Jedes Modul dieser Seminarreihe kann zusammen oder für sich auch einzeln gebucht werden.

### Zielpublikum

Treuhänder, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Mitarbeiter von Steuerverwaltungen, Juristen, Unternehmensberater, Immobilien-, Bank- und Versicherungsfachleute (w/m).

### Themenschwerpunkte

- Für welche Liegenschaften kann eine Ersatzbeschaffung im Privat- wie auch im Geschäftsvermögen geltend gemacht werden?
- Welche sonstigen Voraussetzungen müssen für einen Aufschub in Folge Ersatzbeschaffung erfüllt sein?
- Wann liegt ein vollständiger, wann ein teilweiser Aufschub der Besteuerung vor?
- Wie verhält es sich in Bezug auf Ersatzbauten auf einem „eigenen Grundstück“?
- Welchen Einfluss hat eine Zweckentfremdung?
- Welchen Einfluss haben die verschiedenen anderen Aufschub-Möglichkeiten auf die Ersatzbeschaffung?
- Was passiert, wenn die Ersatzliegenschaft veräussert wird?
- Wie wird der Steueraufschub berechnet, wenn von zwei veräussernden Parteien nur eine Partei eine Ersatzbeschaffung tätigt?
- Was ist bei mehreren, aufeinanderfolgenden Ersatzbeschaffungen (Kaskade) zu beachten?
- Wie sieht die Besteuerung bei Ehegatten aus?

### Veranstaltungsort

Hotel Marriott  
Neumühlequai 42  
8006 Zürich

### Seminargebühr

CHF 340.00 inkl. MWST,  
Seminar dokumentation,  
Pausenerfrischung und mit  
kleinem Verwöhnbuffet



Die Seminare werden  
von EXPERTSuisse und  
Treuhand Suisse als  
Weiterbildung anerkannt

# Anmeldung zum Seminar

Per Post an: Projectos Seminare AG  
Zürcherstrasse 9  
8903 Birmensdorf

Per Fax: 044 740 00 26

Telefonisch 044 740 00 22

Per Mail: willkommen@projectos.ch



## Parking

Bitte beachten Sie, dass das Hotel nur eine beschränkte Anzahl Parkplätze zur Verfügung stellt. Wir empfehlen Ihnen die Benutzung der öffentlichen Verkehrsmittel. Das Hotel Marriott liegt nur 10 Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt.

## Allgemeine Bestimmungen

Die Zustellung der Emailbenachrichtigung im Anschluss an die Buchung sowie der Rechnung und Einlasskarte (Ticket) gelten als Teilnahmebestätigung für eine Veranstaltung.

Im Verhinderungsfall sind Ersatzanmeldungen möglich. Abmeldungen sind ohne Kostenfolge, wenn diese spätestens 2 Wochen vor Seminarbeginn schriftlich vorgenommen und von Projectos Seminare AG bestätigt worden sind. Bei späterer Abmeldung oder bei Fernbleiben ist die Gebühr geschuldet. Projectos Seminare AG behält sich Programmänderungen aus dringlichem Anlass vor und übernimmt keine Haftung für daraus entstandene und entstehende Schäden seitens der Teilnehmer.



Die Seminare werden von EXPERTsuisse und Treuhand Suisse als Weiterbildung anerkannt



## Anmeldekarte für das Steuerseminar

**Die Grundstückgewinnsteuer** Modul 2: Die Ersatzbeschaffung  
30. November 2020 – 18.15 bis 20.45 Uhr – Hotel Marriott, Zürich

Anzahl Teilnehmer:

_____		_____	
<b>1. Teilnehmer: Name, Vorname</b>		<b>E-Mail Adresse</b>	
_____		_____	
<b>2. Teilnehmer: Name, Vorname</b>		<b>E-Mail Adresse</b>	
<b>Versand der Rechnung</b>	<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post	mit Einzahlungsschein
<b>Übergabe der Seminarunterlagen</b>	<input type="checkbox"/> digital per E-Mail	<input type="checkbox"/> in gedruckten Form	inkl. Ordner am Seminartag
<b>Rechnungsadresse:</b>	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Cicero-Nr. _____
<b>Name:</b>	_____	<b>Vorname:</b>	_____
<b>Firma:</b>	_____		
<b>Strasse, Postfach:</b>	_____		
<b>PLZ:</b>	_____	<b>Ort:</b>	_____
<b>E-Mail:</b>	_____	<b>Telefon:</b>	_____
<b>Datum, Unterschrift:</b>	_____		